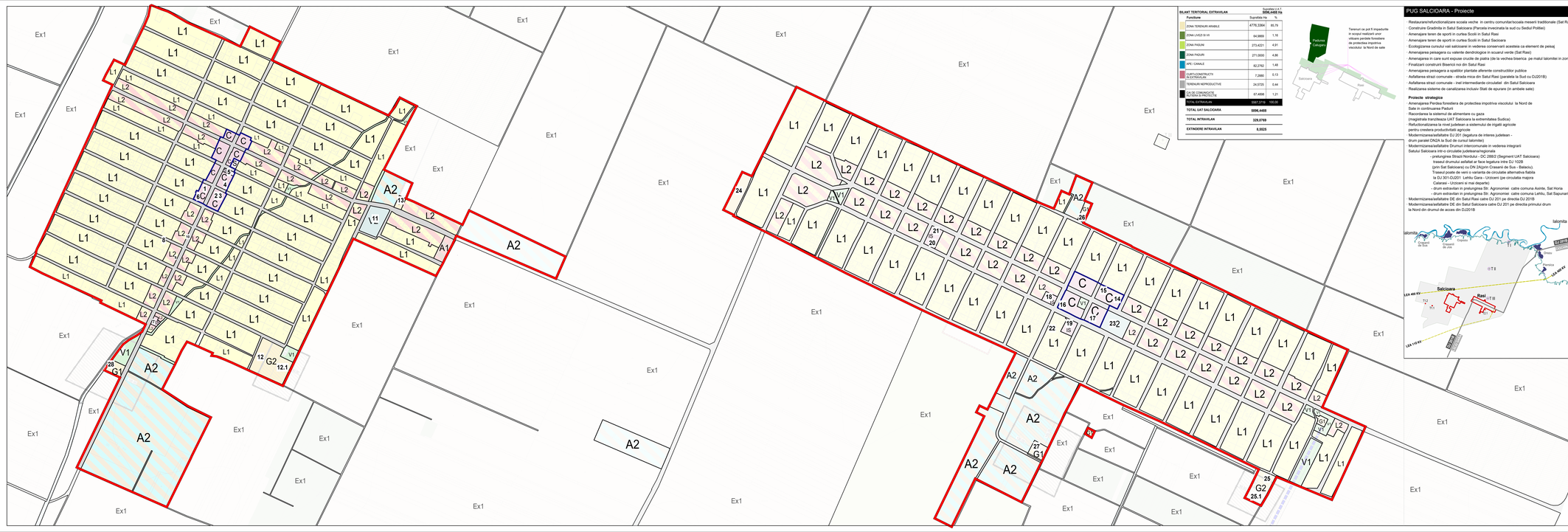

BILANT TERITORIAL EXTRAVILAN	Suprafata U.A.T. 5896.4455 Ha	
Functiune	Suprafata Ha	%
ZONA TERENURI ARABILE	4776.3364	85.79
ZONA LIVEZI SI VII	64.9869	1.16
ZONA PASUNI	273.4221	4.91
ZONA PADURI	271.0000	4.86
APE / CANALE	82.2762	1.48
CURTI-CONSTRUCTII SI ELEMENTE LEGATURA	7.2880	0.13
TERENURI NEPRODUCTIVE	24.5725	0.44
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (DJ, DC, DE, DF, DUP)	67.4991	1.21
ZONA EXTRAVILAN	5567.0764	100.00
TOTAL UAT SALCIOARA	**5896.4455**	
TOTAL INTRAVILAN	**329.0769**	
EXTINDERE INTRravilan	**8.5825**	

PUG SALCIOARA - Proiecte

Restaurare/refunctionalizare scoala veche in centru comunitar/scoala meserii traditionale (Sat Rasi)
Construire Gradinita in Satul Salcioara (Parcela invecinata la sud cu Sediul Politiei)
Amenajare teren de sport in curtea Scolii in Satul Rasi
Amenajare teren de sport in curtea Scolii in Satul Salcioara
Ecologizarea cursului vaii salcioarei in vederea conservarii acestei ca element de peisaj
Amenajarea peisagera cu valente dendrologice in scuarul verde (Sat Rasi)
Amenajarea in cars sunt expuse crucile de piatra (de la vechea biserica pe malul Ialomitei in zona faculuiu) in incinta Bisericii Rasi
Finalizari construtii Bisericii noi din Satul Rasi
Amenajarea peisagera a spatiilor plantate aferente constructiilor publice
Asfaltarea strazi comunale - strada mica din Satul Rasi (paralela la Sud cu DJ201B)
Asfaltarea strazi comunale - inel intermediardie circulatiei din Satul Salcioara
Realizarea sisteme de canalizarea inclusiv Statii de epurare (in ambele sate)

Proiecte strategice

Amenajarea Perdea forestiera de protectieia impotriva viscolului la Nord de Sate in continuarea Padurii
Racordarea la sistemul de alimentare cu gaza
(magistrala transfeaza UAT Salcioara la extremitatea Sudica)
Refunctionalizarea la nivel judetean a sistemului de ingatit agricole
pentru cresterea productivitatii agricole
Modernizarea/asfaltare DJ 201 (legatura de interes judetean -
drum paralel DN2A la Sud de cursul Ialomitei)
Modernizarea/asfaltare Drumuri intercomunale in vederea integrarii
Satului Salcioara intr-o circulatie judeteana/regionala
- prelungirea Strazii Nordului - DC 2882/ (Segment UAT Salcioara)
- traseul drumului asfaltat ar face legatura intre DJ 1028
(prin Sat Salcioara) cu DN 2A(prin Crasani de Sus - Balaciu).
- Traseul poate de vent o varianta de circulatie alternativa fata
la DJ 301/DJ201 Lehliu Gara - Urziceni (pe circulata majora
Calarasi - Urziceni si mai departe)
- drum extravilan in prelungirea Str. Agronomiei catre comuna Axintie, Sat Horia
- drum extravilan in prelungirea Str. Agronomiei catre comuna Lehliu, Sat Sapunari
Modernizarea/asfaltare DE din Satul Rasi catre DJ 201 pe directia DJ 201B
Modernizarea/asfaltare DE din Satul Salcioara catre DJ 201 pe directia primului drum
de la Nord din drumul de acces din DJ201B

Functiune	Suprafata Ha	%	Suprafata Ha	%
ZONA CENTRALA	2.2303	1.36	2.4185	1.46
ZONA LOCUINTE PE PARCELA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	95.9432	58.66	84.9177	51.45
SPATII COMERCIALE ZONA MIXTA LOCUIRE / COMERT	13.6962	8.38	25.3103	15.32
ZONA MIXTA AGROINDUSTRIALA	22.4561	13.73	15.9827	9.67
ZONA MIXTA COMERTIINDUSTRIE	0.4091	0.25	-	-
ZONA SPECIALA (Scoala, Camin Cultural, Dispensar, Sediu Politie)	0.1552	0.09	-	-
ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0.4726	0.29	0.7264	0.44
ZONA CIMITIR	1.7860	1.09	1.6599	1.01
ZONA SPORT - AGREMENT	0.8652	0.53	0.7764	0.47
ZONA SPATII VERZI (Parcuri, scuaruri)	2.2637	1.38	2.2497	1.36
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (DJ, DC, DE, DF, DUP)	23.2805	14.24	31.1273	18.85

Trup 1.1 — Trup 2.1

Sat Salcioara 0.1448 Functiune GOSPODARIE COMUNALA	Sat Rasi 0.0852 Functiune GOSPODARIE COMUNALA

Trup 1.2

Sat Salcioara 0.1369 Functiune GOSPODARIE COMUNALA

5 Trupuri 329,0769

TOTAL Salcioara

Zona de Interes Public

1	**PRIMARIE** Salcioara
2	**SCOALA Gimnaziala** Salcioara
3	**Gradinita** Salcioara
4	**BISERICA Sf. Gheorghe** Salcioara
5	**Politia** Salcioara
6	**Camin Cultural** Salcioara
7	**Casa** Specialistului Salcioara
8	**Posta** Salcioara
9	**Dispensar uman** Salcioara
10	**Dispensar veterinar** Salcioara
11	**Stadion** Salcioara
12	**Cimitir** Salcioara
13.1	**Extindere Cimitir** Salcioara
13	**Gospodaria comunala** Salcioara
14	**SCOALA Primara** Rasi
15	**Gradinita** Rasi
16	**BISERICA Sf. Paraschiva** Rasi
17	**BISERICA** dezafectata
18	**Camin Cultural** Rasi
19	**SCOALA veche** Rasi
20	**Dispensar dezafectat** Rasi
21	**Dispensar Nou** Rasi
22	**Casa** Specialistului Rasi
23	**Stadion** Rasi
24	**Cimitir** vech Rasi
25	**Cimitir** nou Rasi
25.1	**Extindere Cimitir** nou Rasi
26	**Gospodaria comunala** Rasi
27	**Statia Epurare** Rasi
28	**Statia Epurare** Salcioara

PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL COM.SALCIOARA, JUD. IALOMITA

COMUNA SALCIOARA

REGLEMENTARI URBANISTICE

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

4.3

Trup 1 — Trup 2

Sat Salcioara	Sat Rasi
163.5581	165.1689

LIMITE

- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONA CENTRALA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

C	ZONA CENTRALA
IS	ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII COMERT
L1	ZONA LOCUINTE PE PARCELA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
L2	ZONA MIXTA LOCUIRE / SPATII COMERCIALE
A1	ZONA MIXTA INDUSTRIE / SPATII COMERCIALE
A2	ZONA MIXTA AGROINDUSTRIALA
S	ZONA SPECIALA
G1	ZONA GOSPODARIE COMUNALA
G2	ZONA CIMITIR
V2	ZONA SPORT - AGREMENT
V1	ZONA SPATII VERZI PUBLICE
T1	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/ PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
Ex1	ZONA TERENURI ARABILE
Ex1	ZONA LIVEZI SI VII
Ex1	ZONA PASUNI
Ex2	PADURI
Ex3	ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
Ex3	APE / CANALE

CAI DE COMUNICATIE

DJ 201B LEHLIU GARA - CIOCHINA

ZONE PROTECTIE

ZONE PROTECTIE SANITARA (conform Ordin nr. 119/2014)

LEA 110 KV
Zona delimitata 4 laturata 15,5 m din ax interdictie definitiva de construire

Terenuri ce pot fi impadurite in scopul realizarii unor viitoare perdele forestiere de protectieia impotriva viscolului la Nord de sate

Movile (Tumuli)

T I 44°03'29.9928"N 27°16'48.1"E
T II 44°27'48.1928"N 26°49'29.3460"E
T III 44°27'48.2125"N 27°05'55.9235"E

Proiectant general	ARTA URBANA S.R.L.	DATA	BENEFICIAR
		Dec. 2017	Primaria Comunei Salcioara Judetul Ialomita
		SCARA	DENUMIRE PROIECT **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SALCIOARA, JUDETUL IALOMITA**
		1:10000	
SEF PROIECT	Urb. Radu Andreescu	PLANSA	DENUMIRE PLANSA **REGLEMENTARI URBANISTICE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA**
PROIECTAT/ DESENAT	Urb. Roxana Andreescu	4.3	

PROJECT DU24

19503.02.2017

FAZA

P.U.G